

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 16а  
ул. (пер., пр., б-р) Героев Свири  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1968
2. Материал стен Панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 119
8. Общая площадь (кв.м) 5778,2
9. Количество лифтов не обарудован по проекту
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не обарудован по проекту
12. Оборудовано ПЗУ не обарудован по проекту
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, докольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)  
Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.  
Мастер участка ООО «РСУ-Южное» Сбитнев А.Е.  
Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют	

3.	Окна, продухи	Закрываются	Ремонт не требуется
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электропроводка ГВС Кабельные сети	Коррозия, хомуты Коррозия, хомуты Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Коррозия, хомуты Удовлетворительное состояние	Текущий ремонт 234м Текущий ремонт 184м Кап.ремонт 2013г. Ремонт не требуется Текущий ремонт 243м Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Нарушение уклона КНС  Коррозия на ХВС	Текущий ремонт 1,2,4 подезд <i>60 м/п</i> Текущий ремонт 10м
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Разрушение	Текущий ремонт 3 двери
11.	Электропроводка, светильники	Ремонт не требуется	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	<i>не требуется</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствуют	Отсутствуют
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Отсутствуют	Отсутствуют
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно- засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	<u>Промерзание</u> через м/п швы стены сырые кв. №	Разрушение <i>кв. 73, 84, 92.</i>	Текущий ремонт <i>20м</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы,	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

	погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушения	Текущей ремонт 1-8 подъезд
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Текущей ремонт 14м <sup>2</sup>
13.	Отмостка	Разрушения	Текущей ремонт 360м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Текущей ремонт 350м/п
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы,	Микротрещины	Текущей ремонт 325м <sup>2</sup> Треб. кап.рем. 1600м <sup>2</sup>

	свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха</u> , <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушения  Разрушения.  Удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 15м <sup>2</sup>  Текущей ремонт 12м <sup>2</sup>  Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Отслоение 1-8 подъезд Отслоение 1-8 подъезд Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 1654м <sup>2</sup> Текущей ремонт 1684м <sup>2</sup> Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , <u>ограждение фасадов</u> , <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u> .	Выбоины Разрушения разрушение Имеются Имеются Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Уличное освещение удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 12м <sup>2</sup> Текущей ремонт 23м <sup>2</sup> Текущей ремонт 19м <sup>2</sup>  Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

Текущий ремонт: ЦО - 234 м<sup>2</sup> КВС - 184 м<sup>2</sup> ГВС - 249 м<sup>2</sup> чистить стёкла - 2 шт - 1,73 м<sup>2</sup>  
КВС - 10 м<sup>2</sup> вкл. вкл. - 3 шт. вкл. - 1, вкл. вкл. - 1 шт. парники - 14 м<sup>2</sup>  
Отделка - 36 м<sup>2</sup>, чокан - 350 м<sup>2</sup>, кровля - 325 м<sup>2</sup> ДПК - 12 м<sup>2</sup>  
парники - 15 м<sup>2</sup> покраска - 1684 м<sup>2</sup> подвеса - 1684 м<sup>2</sup> дорожки - 12 м<sup>2</sup>  
подходы к портам - 23 м<sup>2</sup> тротуары - 19 м<sup>2</sup>

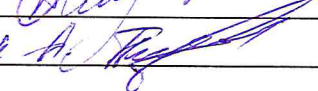
**Подписи:**

ком. реге. Кровля - 1600 м<sup>2</sup>

Председатель комиссии: Жаднов В.В. 

Члены комиссии: Тарасов В.А. 

Сбитнев А.Е. 

Беленко А.И. 

Старший по дому:

В.В. Герасимова В.В. 89093576277

В.В. Герасимова  
кв. 83 от подшеи отказанье